

9. Овај ценовник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењује се од 1. јануара 2006. године.

Скупштина града Београда
Број 4-891/05-ХП-01, 26. децембра 2005. године

Председник
Милорад Перовић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 26. децембра 2005. године, на основу члана 42. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94 и 53/95) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донела је

РЕШЕЊЕ

О СТАВЉАЊУ ПОД ЗАШТИТУ ПРИРОДНОГ ДОБРА „КОСМАЈ”

Члан 1.

Природно добро „Космај” ставља се под заштиту као предео изузетних одлика.

Природно добро „Космај” ставља се под заштиту ради очувања и унапређења живописних пејзажних обележја и примарних предеоних вредности, структуре и квалитета шума, разноврсности и богатства биљног и животињског света и станишта, квалитета вода, земљишта и ваздуха, добара културне баштине и њиховог амбијента, стварања услова за одрживи развој туризма, рекреације и пољопривреде, односно планско уређење и коришћења простора и изградњу објеката за те намене.

Члан 2.

Заштићено природно добро „Космај” (у даљем тексту: заштићено природно добро) налази се на територији административног подручја Београда, градска општина Младеновац – делови катастарских општина Амерић, Кораћица и Велика Иванча, површине 1598,90 хектара и градска општина Сопот – делови катастарских општина Рогача и Неменикуће, површине 1915,60 хектара.

Укупна површина заштићеног природног добра износи 3514,50 хектара, од чега је 688,30 хектара у државној својини и 2826,00 хектара у приватној и другим облицима својине.

Заштићено природно добро обухвата подручје планине Космај и његову непосредну подгорину, између вашаришта „Тресије”, пута Сопот – Космај, цркве у Неменикућама, потока Селиште и Трнавске реке, на северу; горњих кућа села Амерић и Кораћица (на линији Голи оглавак – Вуковац – Бргљачевац – Ракен до села Парлози), на истоку; горњих кућа села Кораћица и Велика Иванча (на линији Средњи крај – Превале – Горњи крај – Мрамор – Прокоп), на југу; атара Рогаче (Коса – Велике ливаде – Широко поље – Лалинац), горњих кућа села Рогаче (Циганске куће – Пољане) и пута Тресије – Велика Иванча испод Космаја, на западу.

Графички приказ меродавних граница заштићеног природног добра одштампан је у прилогу овог решења и чини његов саставни део.

Детаљна реферална карта заштићеног природног добра и његових граница, у размери 1:5000, у штампаном и дигиталном облику, депонована је организационој јединици Градске управе надлежној за послове заштите животне средине и у организацији за заштиту природе.

Члан 3.

Заштићено природно добро категорише се као значајно природно добро.

Члан 4.

На заштићеном природном добру установљавају се два режима заштите, и то:

1. Режим заштите II степена на делу заштићеног подручја, укупне површине 677 хектара који обухвата простор Газдинске јединице „Космај” (659,30 хектара), из које је изузет одсек к одељења 12, а укључено припадајуће „туђе” земљиште у границама те газдинске јединице (одсек 1. одељења 3, одсек 12. и 13. одељења 4, одсек 11. и 12. одељења 7. и одсек 6. одељења 14), као и простор у окружењу манастира Павловац (17,70 хектара);

2. Режим заштите III степена на осталом простору у границама заштићеног подручја, укупне површине 2837,50 хектара.

Члан 5.

На заштићеном природном добру са установљеним режимом заштите II и III степена из члана 4. став 1. тач. 1. и 2. овог решења, утврђује се опште мере заштите и коришћења којима се забрањује:

- изградња индустријских објеката;
- изградња пољопривредних и других привредних објеката и објеката комуналне, саобраћајне и енергетске инфраструктуре чије грађење и реконструкција или рад може негативно утицати на квалитет ваздуха, вода, земљишта, живог света, шума, лепоте предела, културних добара или друге значајне утицаје на животну средину;
- изградња и реконструкција стамбених, економских и помоћних објеката пољопривредних домаћинстава и викенд објеката изван грађевинских рејона за које нису донети планови и други акти којима се уређује грађење изван постојећих грађевинских парцела;
- експлоатација минералних сировина;
- разградња и други видови оштећивања и уништавања објеката који по својим архитектонско-грађевинским одликама, времену настанка и намени представљају споменике народног градитељства;
- прекомерно, нестручно и непрописно коришћење и сеча шуме;
- уништавање, брање или сакупљање биљака и животиња које су заштићене као природне реткости;
- преоравање земљишта, крчење шума и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процесе јаке и експесивне водне ерозије и неповољне промене изгледа предела;
- одлагање и бацање комуналног отпада и отпада из пољопривредних домаћинстава изван места одређеног за ту намену, одлагање отпадних возила, отпадног грађевинског материјала, амбалаже, индустријског и другог отпада, као и нерегулисано складиштење стајског ђубрета;
- руковање хемикалијама, нафтним дериватима и другим опасним и отровним материјама и производима, на начин који може проузроковати удес или загађивање земљишта и вода;
- нерегулисано испуштање отпадних вода из домаћинстава, туристичко-угоститељских, угоститељских, услужних и других објеката;
- запуштање и закоровљавање обрадивог пољопривредног земљишта, путева, водотока, површина намењених за рекреацију или народне светковине и друге скупове, земљишта у путном и водном појасу, околини културних добара, историјских споменика и јавних чесама.

Члан 6.

На подручју заштићеног природног добра са утврђеним режимом заштите другог степена из члана 4. став 1. тачка 1) овог решења, утврђује се посебне мере заштите и коришћења којима се забрањује:

- изградња објеката, изузев реконструкције, адаптације и санације постојећих објеката, путева, електричних, телефонских и водоводских инсталација, непокретних културних добара, спомен-обележја, јавних чесама и других објеката на постојећим грађевинским парцелама;

2. експлоатација минералних сировина, укључујући и привремена позајмишта, коришћење камена и другог материјала геолошке подлоге;

3. каптирање извора ради водоснабевања;

4. лов, изузев санитарног одстрела и планских активно-сти на гајењу, заштити и контроли бројности дивљачи;

5. чиста сеча и крчење шуме, одлагање и депоновање посечене дрвне масе у шуми и крај путева, сеча највећих, репрезентативних и најстаријих стабала дрвећа и примерака ретких и значајних врста дрвећа и жбуња, усамљених примерака или група шумског дрвећа на ливадама, њивама, поред путева и у двориштима;

6. садња, засејавање и насељавање нових врста биљака и животиња страних за природни, изворни живи свет Шумадије и Космаја, изузев на малим површинама и у строго контролосиним условима у циљу хортикултурног уређења рекреативних површина;

7. улазак моторних возила у шуму и кретање шумским путевима, изузев у оквиру шумарских радова и посебно утврђених службених потреба;

8. ложење ватре, камповање, паркирање возила, изузев на местима одређеним за ту намену;

9. брање и сакупљање гљива, шумских плодова, биљака и животиња без одобрења надлежног органа које се издаје у складу са посебним прописом.

Члан 7.

На подручју заштићеног природног добра дозвољавају се мере заштите и коришћења, и то:

1. нега и унапређење амбијенталне разноврсности и естетских вредности предела и квалитета чинилаца животне средине;

2. планска изградња нових објеката, утврђивање грађевинских рејона и правила грађења;

3. изградња, инфраструктурно опремање и уређивање простора за потребе рекреације и туризма, образовног и научног рада и планинарских активности;

4. праћење стања, очување и увећање разноврсности аутохтоног живог света, посебно ретких и значајних биљних и животињских врста, њихових популација и станишта;

5. примена мера управљања шумама којима се осигурава умерено повећање површина под шумским екосистемима и побољшање њихове структуре, виталности и здравственог стања, посебно у погледу заступљености виших узгојних типова и већих дебљинских разреда, количине и квалитета дрвне масе, разноврсности и аутохтоности флористичко-дендролошког састава;

6. одржавање јавних, сеоских и шумских путева;

7. побољшање фонда ловне дивљачи, постављање наменских објеката и опреме за потребе прихране, чувања и надзора ловне дивљачи;

8. уређење, одржавање и реконструкција заштићених и других културно-историјских објеката, јавних чесама, јавних и других објеката и њихове околине;

9. очување и обнављање објеката народног градитељства (кућа, вајата, бунара, амбара/кошева, сеника, качара, воденица и др.) и уређивање њихове околине, као и сакупљање, конзервација и чување предмета, алата и опреме традиционалног сеоског живота;

10. сакупљање, очување и планско гајење старих сорти воћа, винове лозе и других биљних култура и аутохтоних раса домаћих животиња;

11. уређивање и одржавање дворишта и окућница пољопривредних домаћинстава и викендица;

12. одржавање живица на границама парцела (међама) и очување усамљених примерака или група шумског дрвећа на ливадама, њивама, поред путева и у двориштима.

За радове и мере из става 1. тачка 1. до 6. овог члана које се предузимају у заштићеном природном добру, обавезно је прибављање услова организације за заштиту природе.

Члан 8.

Поред мера утврђених у чл. 5–7. овог решења, на заштићено природно добро примењују се и друге мере и режими заштите утврђени законом и другим прописом донетим на основу закона.

Члан 9.

Заштићено природно добро поверава се на управљање, односно старање Јавном предузећу „Србијашуме”, Београд, Кнеза Милоша 55 (у даљем тексту: старалац).

Старалац заштићеног природног добра има право активне легитимације у погледу остваривања установљеног режима заштите, као што је право покретања кривичних и прекршајних поступака, право на накнаду од правних и физичких лица за коришћење заштићеног природног добра и друга права утврђена законом и прописима донетим на основу закона.

Члан 10.

Старалац је дужан да:

1. заштићено природно добро чува и одржава у складу са мерама заштите и коришћења прописаним законом и овим решењем;

2. у случају настанка промена које заштићено природно добро могу уништити, оштетити или нарушити његова битна својства, без одлагања обавести организацију за заштиту природе и надлежни инспекцијски орган;

3. заштићено природно добро обележи и стара се да непрекидно буде обележено на прописан начин;

4. организује чуварску службу;

5. уређује, санира и одржава нешумске површине на земљишту у државној својини, изузев објеката и простора манастира, непокретних културних добара и објеката и земљишта које користе трећа лица;

6. прати израду, доношење и примену просторних и урбанистичких планова и пројеката којима се уређује изградња и одржавање објеката и површина у приватној и другој својини, као и ловних основа и шумских основа за шуме у приватној својини;

7. прати израду и имплементацију програма и пројеката развоја пољопривреде, туризма, уређења предела, санације и рекултивације оштећених и деградираних површина, као и програма и пројеката истраживања, очувања и презентације културно-историјских и природних вредности, научно-истраживачког и образовног рада;

8. донесе програм заштите и развоја заштићеног природног добра;

9. донесе акт о унутрашњем реду и организацији и раду чуварске службе и стара се о његовој примени.

Старалац је дужан да извештаје о реализацији мера и задатака, односно програма из става 1. овог члана подноси организационој јединици Градске управе надлежној за заштиту животне средине, најкасније до 31. децембра за текућу годину.

Члан 11.

Програм заштите и развоја заштићеног природног добра доноси се као дугорочни план управљања заштићеним природним добром (у даљем тексту: план управљања), за период од пет година, са динамиком краткорочних циљева и задатака за период до три године, у складу са условима које утврди организација за заштиту природе.

План управљања садржи нарочито:

1. стратешке циљеве заштите и одрживог развоја заштићеног природног добра, субјекте и интересне групе, погодности и ограничења за реализацију дефинисаних циљева, начин и политику решавања конфликта и усаглашавања различитих интереса;

