

Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме" Београд, на основу Одлуке Надзорног одбора број 26/2015-10 од 06.03.2015. године, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
за прикупљање понуда за
ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

1. Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ са п.о. Београд издаје у закуп пословни простор у Београду, градска општина Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 113, односно део објекта Генералне дирекције Јавног предузећа „Србијашуме“, и то пословни простор у приземљу објекта лево од улаза површине 783,55 m², пословни простор на првом спрату површине 1679,10 m², магацински простор у подруму површине 300,00 m² и четири гаражна места у подруму објекта у оквиру заједничке подземне гараже (у даљем тексту: предмет закупа).

2. Предмет закупа се издаје у закуп по почетној цени, месечно, у динарској противвредности на дан плаћања по средњем курсу Народне банке Србије, и то:

а) пословни простор у приземљу објекта лево од улаза површине 783,55 m² и пословни простор на првом спрату површине 1679,10 m², који чине јединствену организационо-функционалну целину, укупне површине 2462,65 m², чија је почетна цена 7,00 EUR/m², односно месечно укупно 17.238,55 EUR у динарској противвредности на дан плаћања обрачунато по средњем курсу НБС;

б) магацински простор у подруму површине 300,00 m², чија је почетна цена 5,00 EUR/m², односно месечно укупно 1500,00 EUR у динарској противвредности на дан плаћања обрачунато по средњем курсу НБС и

в) четири гаражна места у подруму објекта у оквиру заједничке подземне гараже, чија је почетна цена 80,00 EUR/гаражном месту, односно месечно укупно 320,00 EUR у динарској противвредности на дан плаћања обрачунато по средњем курсу НБС.

Намена коришћења предмета закупа је за обављање административних послова у оквиру регистроване делатности.

3. Закупнина се плаћа најмање за један месец унапред, уз посебно плаћање утрошка воде, топлотне енергије, електричне енергије, телефона и свих осталих трошкова текућег одржавања предмета закупа.

4. Предмет закупа из става 1. овог огласа издаје се у закуп на период до 10 (десет) година.

5. Предмет закупа из става 1. овог огласа издаје се у виђеном стању, односно Јавно предузеће „Србијашуме“ (закуподавац) нема обавезу уређења простора.

Изабрани понуђач (закупац) у обавези је да, у случају адаптације предмета закупа из става 1. овог огласа, претходно прибави сагласност закуподавца, без остваривања својинских права и без права на повраћај средстава за привођење намени предмета закупа из става 1. овог огласа.

6. Предмет закупа не може да се изда у подзакуп.

7. Издавање у закуп спровешће се прикупљањем писаних понуда.

Писмена понуда обавезно садржи следеће податке: пословно име, седиште, матични број и ПИБ број правног лица или предузетника, име и презиме законског заступника, податке о делатности која би се обављала у простору и износ понуђене закупнине. У прилогу пријаве подноси се Извод из Регистра привредних субјеката и пуномоћје у случају ангажовања пуномоћника.

На захтев, заинтересовани понуђачи могу: вршити увид у документацију, обилазити и разгледати предметни пословни простор и добити обавештење о времену и месту разматрања приспелих понуда.

8. Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине и оцене пословних интереса према слободном уверењу закупадавца.

Учињене понуде које се односе на део или делове предмета закупа из става 1. овог огласа, могу се ценити само у случају изостанка исправних и одговарајућих понуда за предмет закупа у целини из става 1. овог огласа и уколико део или делови чине функционалну целину која се према оцени закупадавца може посебно издвојити.

9. Заинтересовани понуђачи, пре достављања понуде, могу да изврше увид у предмет закупа, са обавезом најављивања телефоном.

10. Рок за достављање понуда је 9. август 2016. године, до 15 часова. Неблаговремено достављене понуде неће се узимати у обзир.

11. Понуде доставити непосредно или поштом, у затвореној коверти на адресу: Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина број 113, насловљене на: Комисија за закуп пословног простора у Булевару Михајла Пупина 113, са знаком „ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ“.

За најављивање и додатне информације обратити се Правном сектору Генералне дирекције Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“ на телефон број: 011/711-17-07. Особа за контакт је Јована Раца, дипл.инж.арх.

Слике и скице предмета закупа доступне су на сајту www.srbijasume.rs.